



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Meie 04.02.2025 nr 8-3/25-007/1940-1

**Taotlus munitsipaalomandis olevate
kinnisasjade jagamiseks ja jagamise
tulemusel tekkivate kinnisasjade tasuta
võõrandamiseks Eesti Vabariigile
Transpordiameti kaudu**

Transpordiamet sõlmis INF INFRA OÜ-ga 16.11.2023. a lepingu „Pärnu linnas Sindi-Lodja silla projekteerimine ja ehitamine koos juurdepääsuteedega“. Silla uuele trassile rajamisega, riigiteel 59 Pärnu-Tori, on vajadus võõrandada maad munitsipaalomandist. Transpordiamet taotleb vastavalt eelprojektile, mis on hetkel töös, kuid teerajatise plaaniline lahendus paigas ja krundijaotuskava valmis, Pärnu Linnavalitsuse omandis olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate kinnisasjade tasuta võõrandamist Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu:

1. lähiaadress **5680001 Keraamika tänav L1**, Pärnu linn, Paikuse alev, Pärnu maakond, (kinnistu registriosa nr 4053206, katastriüksuse tunnus 56801:001:1080, pindala 8278 m². Taotletava maa pindala on kokku ligikaudu 267 m² (sihtotstarve – 100% transpordimaa);
2. lähiaadress **Vahe**, Pärnu linn, Paikuse alev, Pärnu maakond, (kinnistu registriosa nr 4448706, katastriüksuse tunnus 56801:001:0762, pindala 180 m², sihtotstarve – 100% transpordimaa). Teedeehituseks on vajalik terve kinnisasi;
3. lähiaadress **Reiu mets**, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, (kinnistu registriosa nr 8877350, katastriüksuse tunnus 62501:001:0948, pindala 365 413 m². Taotletava maa pindala on kokku ligikaudu 3553 m² (sihtotstarve üldkasutatav maa 100%);
4. lähiaadress **Paide maantee T4**, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, (kinnistu registriosa nr 7367350, katastriüksuse tunnus 62501:001:0730, pindala 7676 m². Taotletava maa pindala on kokku ligikaudu 4624 m² (sihtotstarve – 100% transpordimaa);
5. lähiaadress **Paide maantee kergliiklustee T2**, Pärnu linn, Paikuse alev, Pärnu maakond, (kinnistu registriosa nr 19740450, katastriüksuse tunnus 62401:001:1227, pindala 482 m², (sihtotstarve – 100% transpordimaa). Teedeehituseks on vajalik terve kinnisasi.

Lisaks nendele kinnisasjadele on vajalik projekti realiseerimiseks 2814 m² äralõige **Keraamika tn 1** kinnisasjast (Pärnu linn, Paikuse alev, Pärnu maakond, kinnistu registriosa nr 2394406, katastriüksuse tunnus 56801:001:0244, pindala 9545 m², ärimaa 100%). Sellele kinnisasjale teeb Transpordiamet tulenevalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest eraldi kirjaga pakkumise.

Palume Teie arvamust katastriüksuste jagamise ja teemaa ehituseks vajalike katastriüksuste tasuta võõrandamise ettepanekule.

Pärast katastriüksuste jagamise registreerimist maakatastris palume projekti realiseerimiseks vajalike katastriüksuste tasuta võõrandamist Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu.

Katastriüksuste jagamise ja tasuta võõrandamise lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Äralõigete plaanid, 5 tk

Kalev Repp
56215617, Kalev.Repp@transpordiamet.ee